



「アネージュ上水戸」

あっ!

と、おどろくキャンペーン



充実の標準装備
「アネージュ上水戸」
はここがイイ!

安心して暮らせる
セキュリティーが充実
先進のセキュリティー
「日立ITマンションシステム
(Wセキュリティー)採用」

キッチンがいつも清潔!
生ゴミ処理機

家族が増える笑顔も増える!
ペットと同居OK!

家事はラクして快適!!
食器洗い乾燥機

断熱・結露低減!
全居室窓にペアガラス採用

子供と安心して料理が楽しめる!!
日立IHクッキングヒーター

「決算特別価格 キャンペーン」開催!!

※掲載写真はイメージとなります。※特別
譲のため、キズ・汚れ等がある場合でも現状
でのお引渡しとなります。※家具・照明・カー
テン等の装飾品は含まれておりません。

※決算特別価格について、詳しくは係員にお尋ね下さい。

3LDK 81.94㎡

月々返済 **3.4** 万円より
購入可能

※603号室(3LDK・81.94㎡:販売価格1,800万円)を頭金10万円、借入れ額
1,790万円(幹旋金融機関)、ボーナス時103,075円、35年返済、金利1.075%(変動金
利2.475%より-1.4%の優遇金利を適用)で購入の場合、月々の返済額は、34,009
円になります。(お客様の条件によりご利用できない場合もございます。)※この融
資条件は、平成22年2月20日現在のもので条件、金利等が変わることがございます。
※詳細は、係員にお問い合わせ下さい。

**幹旋銀行
優遇金利-1.4%**
お借入全期間最大
お客様の条件によりご利用できない場合もあります。



お車でのお越しの場合
「水戸市上水戸3丁目7番8」と入力してお越しください。

毎日のお買物に便利。
スーパーが
目の前の立地です!!



□物件概要○名称/アネージュ上水戸○所在地/上水戸3丁目3146-10交通/茨城交通バス「上水戸入口」バス停徒歩4分○用途地域/商業地域・準防火地域○地目/宅地○建ぺい率/80.00%○容積率/400.00%○敷地面積/1,029.91㎡○建設延床面積/8,492.72㎡○構造/規模/RC造地上11階建て○総戸数/85戸○販売戸数/3戸○販売価格(税込)/1,800万円(1戸)~3,100万円(1戸)○最多販売価格帯(税込)/2,500万円台(2戸)○間取り/3LDK・4LDK
○住居専有面積/81.94㎡~90.04㎡/バルコニー面積/15.10㎡~16.55㎡○専用ポーチ面積/6.21㎡~14.81㎡○駐車場/89台(平置3台 ※1台福祉用含む・機械式86台)○自転車置場/170台○バイク置場/10台○トランクルーム/86区画(※Fgタイプは2ヶ所)○管理費(月額)/9,810円~11,350円○管理準備金(引渡し時一括)/14,400円~16,700円○修繕積立金(月額)/6,490円~7,510円○修繕積立基金(引渡し時一括)/371,000円~429,000円○駐車場使用料(月額)/900円~4,000円○自転車置場使用料(月額)/100円・200円○バイク置場使用料(月額)/500円○建築確認番号/BCJ06本建確301号(平成18年12月22日)○計画変更番号/BCJ06本建確301変3(平成19年11月30日)○竣工済(平成20年3月)、即入居可○分譲後の権利形態/建物専有部は区分所有、敷地及び建物共有部は専有持分割合による所有権の共有○管理形態/区分所有者全員によって結成する管理組合により管理会社に委託○事業主(売主)/株式会社日立ライフ○設計監理/株式会社長谷工コーポレーションエンジニアリング事業部○施工/株式会社長谷工コーポレーション○管理会社/株式会社長谷工コミュニティ○手付金等保全機関/株式会社常陽銀行○設計図書閲覧場所/「アネージュ上水戸」現地インフォメーションサロン○広告有効期限/平成22年3月31日※申込受付時にご持参いただく物/お申込の際には印鑑(認印)と前年度収入証明証と健康保険証と申込証拠金10万円が必要で
す。※先着順受付のため、ご希望の住戸が売約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(2)第6397号
(社)首都圏不動産公正取引協議会会員 (社)茨城県宅地建物取引業協会会員

株式会社 日立ライフ

本社 〒317-0073 茨城県日立市幸町1-20-2

■お問い合わせ「アネージュ上水戸」現地インフォメーションサロン

0120-205-603

営業時間/午前10時~午後6時(水・木曜日定休) <http://www.anerge.com> アネージュ上水戸

携帯電話での資料請求は…
携帯でも情報発信!!
QRコードを読みとってアクセス!!

検索 アネージュ上水戸と検索してください。

